

DATA PROCESSING NOTICE
Péterfy34 Társasház

I. Az Adatkezelési Tájékoztató célja, hatálya

- I.1 Jelen Általános Adatkezelési Tájékoztató célja, hogy biztosítsa a HÁSZ Kft. (továbbiakban: **HÁSZ** vagy **Adatkezelő**), mint Adatkezelő az Európai Unió 2016/679. számú Rendelete (Általános adatvédelmi rendelet, továbbiakban General Data Protection Regulation, röviden: GDPR) alapján, valamint a mindenkor hatályos nemzeti szabályozás, jelenleg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) 20. § (4) bekezdése alapján történő tájékoztatási kötelezettségét annak érdekében, hogy a HÁSZ Kft. mint beruházó által a 1076 Budapest, Péterfy utca 34 sz. alatt megépítendő 60 lakásos épület (továbbiakban: **Projekt**) ingatlanai (lakás, tároló, gépkocsi-beállóhely) iránt a <https://www.peterfy34.hu/> weboldal (továbbiakban: **Weboldal**) útján vagy egyéb úton érdeklődő **személyek**, valamint egyéb érintettek és az ingatlanokat megvásárló személyek (továbbiakban: **Érintettek**) elegendő információval rendelkezzenek azzal kapcsolatban, hogy a HÁSZ milyen módon kezeli személyes adataikat, beleértve azon információkat is, amelyekről a HÁSZ köteles az érintetteket tájékoztatni a vonatkozó személyes adatok védelmével kapcsolatos jogszabályok szerint.
- I.2 Jelen Adatkezelési Tájékoztató rendelkezéseit kiegészíthetik más információk, amelyeket az Érintett az Adatkezelőtől kapott, valamint más felhasználási feltételek, amelyek a Weboldalon érvényesek.
- I.3 Ellenkező tájékoztatás hiányában a jelen Adatkezelési Tájékoztató hatálya nem terjed ki egyéb adatkezelésekre.
- I.4 Az Adatkezelő fenntartja magának a jogot arra, hogy a jelen Adatkezelési Tájékoztatót bármikor egyoldalúan megváltoztassa, módosítsa. Az Adatkezelő a jelen Adatkezelési Tájékoztató változásáról, módosításáról az érintetteket a Weboldalon tájékoztatja.
- I.5 Az Adatkezelő adatai: HÁSZ Kft. (székhely: 2013 Pomáz, Kőfaragó u. 2., cégjegyzékszám: 13-09-159350, postai címe: 2013 Pomáz, Kőfaragó u. 2., telefon: +36-1-478-4000, internetes elérhetősége: www.hasz.hu; képviselője: Szabó Bence ügyvezető; +36 70 431 8532, info@hasz.hu).

II. Adatkezelési célok, a kezelt személyes adatok köre, az adatkezelés jogalapja és az adatkezelés időtartama

Az Adatkezelési célokat, a kezelt személyes adatok körét, az adatkezelés jogalapját és az adatkezelés időtartamát az alábbi táblázat tartalmazza:

	Adatkezelés célja	Kezelt személyes adatok köre	Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés időtartama
2.1	<p>Az Adatkezelő lehetőséget kíván teremteni a Projekt lakásai iránt érdeklődő személyeknek, hogy saját kezdeményezésük alapján a Weboldalon vagy egyéb úton feliratkozhatnak az Adatkezelő project managerre, a GPM Kft. által vezetett listára, amely alapján az Adatkezelő, illetve project managere emailben vagy telefon útján felkeresi, visszahívja Érintetteket érdeklő, felhívó. Ennek érdekében tájékoztatást hogy az érdeklődő Érintett a Weboldalon vagy egyéb úton megadja az nevét, telefonszámát és email címét (továbbiakban Kapcsolattartási adatok), amely adatokat a fenti cél érdekében az Adatkezelő kezel.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - név, - telefonszám - email cím - melyik lakás iránt érdeklődött azÉrintett 	<p>Érintett önkéntes, A Weboldalon vagy egyéb konkrét és egyértelmű úton történő feliratkozás, hozzájárulása GDPR 6. cikk (1) a) bekezdésének pontja, amelyet az Érintett a Weboldalon történő regisztrációkor a checkbox megkezdésével ad meg</p>	<p>tes, A Weboldalon vagy egyéb úton történő feliratkozás, illetve adatok megadását követő 6 hónapig, de legfeljebb az Érintett hozzájárulásának visszavonásáig, illetve az adásvételi (elő)szerződés megkötéséig.</p> <p>Ezt követően – amennyiben a személyes adatok kezelése más célból nem megengedett - a személyes adatok anonimizálásra kerülnek, az Adatkezelő ezt követően személyes adatot nem kezel, csupán azt, hogy egy – már nem azonosítható – személy mely időpontban és milyen lakás iránt érdeklődött.</p>

2.2	Amennyiben az Érintett szerződést köt a Projekt valamely ingatlana (lakás, tároló gépkocsi-beállóhely) vonatkozásában, ebben az esetben az Adatkezelő, illetve project managere az értékesítés, illetve a szerződéskötés során a megadott Kapcsolattartási adatok útján tartja, illetve veszi fel a kapcsolatot az Érintettekkel a szerződés teljesítése érdekében, valamint az adásvételi szerződés előkészítése, teljesítése és az ingatlan-nyilvántartási eljárás, bejegyzés érdekében kezeli az adásvételi szerződésben jogszabály által kötelezően feltüntetendő személyes adatokat és az adásvétel tárgyát képező ingatlan adatait.	<ul style="list-style-type: none"> - név, - telefonszám - email cím - a megvásárolt ingatlan adatai, - a szerződéskötéshez (ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez) szükséges, az adásvételi szerződésben jogszabály által kötelezően feltüntetendő alábbi személyes adatok: <p>anyja születési név, leánykori neve, születési hely és idő, személyi igazolvány száma, személyi azonosító jel, adóazonosító jel, állampolgárság, aláírás.</p>	Adásvételi (elő)szerződés teljesítése GDPR 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja	A szerződés teljesítését, az ingatlanok birtokbaadását követő 5 év, illetve (1) legkésőbb a jogszabályban foglalt határidő lejártát követő 6 hónap.
2.3	Amennyiben az Érintett szerződést köt a Projekt valamely ingatlana (lakás, tároló gépkocsi-beállóhely) vonatkozásában, ebben az esetben az Adatkezelő adatokat kezel számviteli, számlázási célból is.	<ul style="list-style-type: none"> - név, - lakcím - a megvásárolt lakás adatai 	Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése GDPR 6. cikk (1) bekezdésének c) pontja	A számviteli bizonylatnak jogi minősülő dokumentumokat és az azon szereplő személyes adatokat a (1) számvitelről szóló 2000. évi törvény 169. §-a alapján 8 évig.
2.4	Adatkezelő az adásvételi (elő)szerződés megkötése esetén az abból eredő jogi igények érvényesítése céljából is kezel személyes adatokat.	<ul style="list-style-type: none"> - név, - telefonszám - email cím - születési név - anyja leánykori neve - lakcím - születési hely és idő 	Adatkezelő jogos érdeke GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja	Igényérvényesítés idő elévülésiig, a teljesítéstől számított 5 évig.

2.5 Az Érintett a 2.1 pontban meghatározott adatkezelési célból megadott személyes adatai kezeléshez megadott hozzájárulását bármikor, indoklás és korlátozás nélkül, ingyenesen visszavonhatja az alábbiak szerint, azzal, hogy a hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét:

- írásban, postai úton küldött nyilatkozatban az Adatkezelő project managere, a GPM Kft. (székhely: 1068 Budapest, Benczúr u. 11. VI.2.),
- info@gpm.hu email címre küldött elektronikus levélben.

III. Adatfeldolgozás, adattovábbítás

Az Adatkezelő a személyes adatokat a 2.1. és 2.2 pontban meghatározott adatkezelési célból átadja, továbbítja az Adatkezelő project managere, a GPM Kft. (székhely: 1068 Budapest, Benczúr u. 11. VI.2.) mint adatfeldolgozó részére. Az Adatkezelő és az adatfeldolgozó munkavállalói jogosultak az Érintetteknek a munkaköri feladatuk elvégzéséhez szükséges személyes adatait megismerni, kezelni és feldolgozni.

A 2.2 pontban meghatározott adatkezelési célból a Kapcsolattartási adatok és az ingatlan adatai a szerződés teljesítése érdekében átadásra kerülnek a közös képviselő, valamint a szavatossági és jótállási igényérvényesítés érdekében, illetve esetén a szavatosságra, jótállásra kötelezett kivitelező részére. Az adásvételi (elő)szerződés előkészítése és teljesítése érdekében megadott személyes adatok átadásra kerülnek az Adatkezelő által megbízott jogi képviselő részére a szerződések előkészítése érdekében.

IV. Közös adatkezelés, automatizált döntéshozatal

Az Adatkezelő jelen tájékoztatóban foglalt adatkezelés vonatkozásában közös adatkezelést, automatizált döntéshozatalt nem alkalmaz.

V. Az adatokhoz történő hozzáférés, az adatbiztonsági intézkedések

A személyes adatok kezelésére, hozzáférésre kizárólag az Adatkezelő munkatársai, az adatfeldolgozók és azon személyek jogosultak, kizárólag az adatkezelési cél eléréséhez szükséges mértékben, a feladataik ellátása érdekében, akik részére az adatok továbbításra kerülhetnek a III. pont második bekezdésében foglaltak alapján. Az Adatkezelő a személyes adatokat a legnagyobb körültekintéssel, szigorúan bizalmasan, kizárólag a megnevezett cél eléréséhez szükséges mértékben kezeli, azokat harmadik személynek nem adja át.

VI. Érintetti jogok

Az Érintettet az alábbi érintetti jogok illetik meg:

- tájékoztatáshoz való jog
- hozzáféréshez való jog
- helyesbítéshez való jog
- törléshez - „az elfeledtetéshez” való jog
- adatkezelés korlátozásához való jog
- adathordozhatósághoz való jog (a 2.1 és 2.2. pont szerinti adatkezelés esetén)

- tiltakozáshoz való jog (2.4 pont szerinti adatkezelés esetén)
- felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog
- bírósági jogorvoslathoz való jog

Amennyiben Ön úgy véli, hogy Önt jogsérelem érte személyes adatai kezelése során, jogai érvényesítése érdekében a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., postacím: 1363 Budapest, Pf. 9.) panaszt tehet, eljárást kezdeményezhet és/vagy az Adatkezelővel szemben bírósághoz fordulhat.

VII. Adatbiztonság

Az Adatkezelő a GDPR 32. cikkében foglaltak figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajtja végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja, ideértve személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítése, elvesztése, megváltoztatása, jogosulatlan nyilvánosságra hozatala vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférés megakadályozását.